



اتفاقية تعاون

الفريق الأول : البنك الإسلامي الأردني

الفريق الثاني : نقابة الممرضين والممرضات والقابلات القانونيات

المقدمة

انه وحرصاً من البنك الإسلامي الأردني على تقديم أفضل الخدمات المصرفية من حسابات استثمارية وحسابات جارية وتمويلات للسادة منتسبي نقابة الممرضين والممرضات والقابلات القانونيات وفق أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية .

وحرصاً من نقابة الممرضين والممرضات والقابلات القانونيات على خدمة منتسبي النقابة بنطليبة احتياجاتهم التمويلية ضمن دائرة الحال ، فقد تم الاتفاق بين الطرفين على ما يلى :-

1. يُبدي الفريق الأول استعداده لمنح منتسبي النقابة تمويلات وفق صيغ بيع المراقبة للأمر بالشراء ، بيع المساومة ، التأجير المنتهي بالتمليك ، الإجارة الموصوفة في الذمة ، وبيع الاستصناع حسب الأحكام والشروط المبينة في عقود الفريق الاول الخاصة بهذه الصيغ وضمن الخطوط العريضة الواردة في هذه الاتفاقية .

أولاً :

التمويل بصيغة التأجير المنتهي بالتملك :-

- تمويل بصيغة التأجير التمويلي المنتهي بالتملك لشراء مساكن ، ويدرس كل طلب تمويل على حده ، بحيث يتم مراعاة الأمور التالية :-

١. استيفاء ربح إجارة بنسبة 4,5% سنويًا في حال كان راتب مقدم الطلب محول إلى الفريق الأول.

2. استيفاء ربح إجارة بنسبة 4,75% سنوياً في حال كان راتب مقدم الطلب غير محول إلى الفريق الأول.

3. أن لا يزيد القسط على 50% من الدخل الشهري مع امكانية ضم دخل الزوج والزوجة.

4. مدة سداد طويلة تصل إلى 20 سنة وبما يتناسب مع الدخل الشهري للمتعامل.

5. إمكانية التمويل بدون دفعه ايجارية مقدمة في حال كانت الرواتب محولة للفريق الاول وبحيث لا نقل

القيمة التقديرية للعقار عن الثمن النقدي ، وفي حال عدم تحويل راتب مقدم الطلب يتم استيفاء دفعه

ايجاريه مقدمه بنسبة لا تقل عن 10%.

	نقابة الممرضين والممرضات والقابلات القانونيات <u>الموارد</u> <u>رقم الملف</u> <u>٢٠١٨ / ١٩٤٣</u>
<u>٢٠١٨ / ٥٨</u>	<u>٢٠١٨ / ٦٧</u>



٦. إذا كان راتب مقدم الطلب غير محول إلى الفريق الأول يتم تقديم كفيل / كفلاً مقبولين للفريق الأول .
٧. قبول الدفعات الإيجارية المقدمة والتسديد المبكر .
٨. إمكانية تخفيض مدة العقد أو زيادتها .
٩. إمكانية إحلال مستأجر بدلاً من مستأجر آخر.
١٠. يتم الالتزام بما ورد في عقد التأجير التمويلي عند تنفيذ التمويل .

ثانياً:-

- أ. تمويل بالمرابحة للغایات التالية : (شراء أثاث ، اجهزة كهربائية ، سيارات ، متفرقة...) وذلك بالشروط والضمانات التالية:-
١. منح التمويل بنسبة مرابحة (4,5%) سنوياً إذا كان راتب مقدم الطلب محول للفريق الأول ، وعلى أن لا تزيد مدة السداد عن 5 سنوات .
 ٢. أن لا يزيد القسط على 50% من الدخل الشهري، مع إمكانية ضم دخل الزوج و الزوجة.
 ٣. إذا كان راتب مقدم الطلب غير محول إلى مصرفنا يتم منح التمويل بنسبة ربح 5% سنوياً، وعلى أن لا تزيد مدة السداد عن 5 سنوات.
 ٤. إذا زادت مدة السداد عن 5 سنوات تطبق نسب الربح المعتمدة لدى الفريق الأول .
 ٥. تقديم كفيل / كفلاً مقبولين للفريق الأول .
 ٦. رهن السيارات ، مع إمكانية الإعفاء من رهن السيارة في حال توفر كفيل مناسب وأن لا يزيد التمويل مع الربح على (10000) دينار .



بـ تمويل بالمرابحة للغایات التالية: (شراء الشقق والمنازل ومواد البناء والأراضي)، وذلك بالشروط والضمانات التالية :-

1. إذا كان راتب مقدم الطلب محول إلى الفريق الأول يتم منح التمويل بنسب المرابحة التالية :-

نسبة الربح (السنوية)	المدة
%4.5	1 - 5 سنوات
%4.75	6 سنوات
%5.5	7 سنوات

2. أن لا يزيد القسط على 50% من الدخل الشهري مع إمكانية ضم دخل الزوج والزوجة.

3. إذا كان راتب مقدم الطلب غير محول إلى الفريق الأول يتم منح التمويل بنسب المرابحة التالية :-

نسبة الربح (السنوية)	المدة
%5	1 - 5 سنوات
%5.25	6 سنوات
%6	7 سنوات

4. أن لا تقل الدفعة المقدمة (في تمويل العقارات) عن 20% من ثمن الشقة أو المنزل ، مع إمكانية التمويل بدون دفعه أولى في حال كان راتب مقدم الطلب محول إلى الفريق الأول ، وأن لا يقل التقدير العقاري عن الثمن النظري .

5. إذا كان راتب مقدم الطلب غير محول إلى الفريق الأول يتم تقديم كفيل / كفلاً مقبولين للفريق الأول.

6. رهن العقار المراد تمويله أو البناء عليه ، مع إمكانية الإعفاء من رهن العقار في حال توفر كفيل مناسب وأن لا يزيد التمويل على (10000) دينار عدا الارباح بالنسبة لمواد البناء .

ثالثاً :

التمويل بصيغة بيع المساومة (شراء الأثاث والأجهزة الكهربائية والأجهزة الخلوية والحواسيب) :-

1. يتم التقسيط بنفس كلفة التمويل (دون زيادة) وبمدد سداد يحددها البنك حسب كل حالة على حده وحسب الاتفاقية الموقعة مع مزود الخدمة.

2. أن لا يزيد القسط عن 50% من الدخل الشهري مع امكانية ضم دخل الزوج والزوجة.

3. تقديم كفيل / كفلاً مقبولين للفريق الأول .



رابعاً :

التمويل بصيغة الإجارة الموصوفة في الذمة (منتج ليك للحج والعمرة ، منتج اقرأ للتعليم، منتج شفاء للعلاج) :-

1. يتم التقسيط بنفس كلفة التمويل (دون زيادة) وبمدد سداد يحددها البنك حسب كل حالة على حده وحسب الاتفاقية الموقعة مع مزود الخدمة.
2. يتم التقسيط بإضافة عائد إيجاري وبنفس النسبة الواردة بالعرض المقدم لكم على صيغة المرابحة لمدد السداد التي تزيد على 24 شهراً ولغاية 60 شهراً.
3. أن لا يزيد القسط عن 50% من الدخل الشهري مع امكانية ضم دخل الزوج الزوجة.
4. تقديم كفيل / كفلاً مقبولين للفريق الاول .

خامساً :

التمويل بصيغة بيع الاستصناع (إنشاءات) :-

1. إذا كان راتب مقدم الطلب محول إلى مصرفنا يتم منح التمويل بنسب المرابحة التالية:-

نسبة الربح (السنوية)	المدة
%4.5	1 - 5 سنوات
%4.75	6 سنوات
%5.5	7 سنوات

2. أن لا يزيد القسط على 50% من الدخل الشهري مع امكانية ضم دخل الزوج والزوجة.
3. إذا كان راتب مقدم الطلب غير محول إلى الفريق الاول يتم منح التمويل بنسب المرابحة التالية :-

نسبة الربح (السنوية)	المدة
%5	1 - 5 سنوات
%5.25	6 سنوات
%6	7 سنوات

4. إذا كان راتب مقدم الطلب غير محول إلى الفريق الاول يتم تقديم كفيل / كفلاً مقبولين للفريق الاول .
5. رهن العقار المراد البناء عليه ، مع إمكانية الإعفاء من رهن العقار في حال توفر كفيل مناسب وأن لا يزيد التمويل عن (10000) دينار عدا الأرباح .



سادساً:-

قف القرض الحسن :-

1. يتم فتح حساب خاص للقرض الحسن تحت اسم حساب صندوق القرض الحسن/نقابة الممرضين والممرضات والقابلات القانونيات .
2. تحديد سقف القرض الحسن بمبلغ (250) الف دينار .
3. يتم تحويل مبلغ سقف القرض الحسن المراد تخصيصه لهذه الغاية من حساب النقابة الجاري الى حساب القرض الحسن/نقابة الممرضين والممرضات والقابلات القانونيات .
4. يكون الحد الاعلى لمبلغ القرض الحسن (1500) دينار للمنتب الواحد .
5. تكون مدة السداد وفقاً لما يلي :-
 - ✓ القروض الحسنة التي لا تزيد عن (1000) دينار تكون مدة السداد فيها لغاية 12 شهر.
 - ✓ القروض الحسنة التي تزيد عن (1000) دينار ولغاية (1500) دينار تكون مدة السداد فيها لغاية 18 شهر.
 - ✓ ان لا يقل مبلغ القسط الشهري عن (84) دينار في جميع الاحوال .
6. يتم اعلام الفريق الثاني اذا قل رصيد حساب صندوق القرض الحسن عن مبلغ (50) الف دينار ليتم تغذية حساب الصندوق.
7. تخضع الطلبات المقدمة للحصول على القروض الحسنة لشروط واحكام الفريق الاول .
8. يتم تزويد الفريق الاول بكشوفات دورية تتضمن اسم المستفيد من القرض الحسن / مبلغ القرض الحسن المطلوب/الفرع المنوي تنفيذ القرض الحسن من خلاله (المحول له الراتب) .
9. تقرن الكشوفات المرسلة من النقابة بتوقيع النقيب ونائبه .



سابعاً:

خدمات أخرى:

1. اصدار بطاقات (Visa Electron) مجاناً للأشخاص المحولة رواتبهم للفريق الاول .
2. إصدار بطاقات (Charge Card) للسحب والشراء على أن يتم السداد عند ورود الراتب ، ويتم إصدار هذه البطاقات حسبما يتم الاتفاق عليه مع طالب البطاقة.
3. تقديم خدمة (Banking) - I للاستعلام عن الأرصدة والتحويل ما بين الحسابات الخاصة بالعميل بالإضافة إلى خدمات أخرى.
4. تقديم خدمة الرسائل القصيرة (SMS)، حيث يقوم البنك بتزويد العميل على هاتفه الخلوي بالحركات والقيود التي تجري على الحسابات والبطاقات المصرفية.
5. خدمة فواتيركم لتسديد الفواتير إلكترونياً، يتيح هذا المنتج لمنتببي الفريق الثاني تسديد الفواتير المترتبة بذمته من خلال الموقع الإلكتروني للفريق الاول بسرعة ودقة وامانًا ، حيث تتوفر هذه الخدمة طيلة أيام الأسبوع وعلى مدار الساعة.

ثامناً:

أحكام أخرى:

1. يتم إشراك الآمر بالشراء في تمويل المراقبة والمستأجر (إيجارة منتهية بالتمليك / إيجارة موصوفة في الذمة) والمشتري بالمساومة والمستصنف في صندوق التأمين التبادلي حسب شروط الصندوق .
2. يشمل هذا العرض بالإضافة إلى منتببي النقابة ، متقاعدو النقابة المشمولين بصندوق التقاعد والضمان الاجتماعي للنقابة ، وموظفو النقابة في المركز والفرع ، والممرضين والقابلات المغتربين ، بالإضافة للمرضى والممرضات من حملة شهادة الدبلوم شريطة تزويدهم الفريق الاول بكتاب من الفريق الثاني يُفيد استفادتهم من العرض التمويلي .
3. بالنسبة إلى تمويل المشاريع الصغيرة لأعضاء النقابة وتمويل مشاريع النقابة الاستثمارية العقارية ، فيتم دراسة كل حالة على حدة وحسب شروط وأحكام الفريق الاول .
4. يشترط وجود سند تسجيل للعقار المنوي تمويله.



٥. تزويد الفريق الأول بكتاب من الفريق الثاني يؤكد بأن مقدم الطلب أحد المنتسبين للنقابة .
٦. يخضع تطبيق هذه الاتفاقية إلى شروط وأحكام الفريق الأول خاصةً فيما يتعلق بمبالغ التمويل ومدد السداد لكل منتج من منتجاته .

تاسعاً :

مدة هذه الاتفاقية سنة اعتباراً من تاريخ توقيعها ويمكن تجديدها لمدة / لمدد أخرى باتفاق الفريقين .

عاشرأً :

يقوم الفريقان بعميم هذه الاتفاقية على المعنيين لدى كل منهما لتحقيق المصلحة المشتركة للفريقين.

حادي عشر:

يُبدي الفريقان رغبتهما بتوسيع دائرة التعاون بينهما في شتى المجالات لما لهما من دور اقتصادي متميز .

تم التوقيع على هذه الاتفاقية من قبل الممثلين القانونيين للطرفين :-

بتاريخ : 20 جمادى الاولى ، 1437 هـ

الموافق : 29 شباط ، 2016 م

وبالله التوفيق ، ، ،

الفريق الأول

البنك الإسلامي الأردني

نقابة الممرضين والممرضات
والقابلات القانونيات

الفريق الثاني



البنك الإسلامي الأردني

٥. تزويذ الفريق الأول بكتاب من الفريق الثاني يؤكد بأن مقدم الطلب أحد المنتسبين للنقابة .
٦. يخضع تطبيق هذه الاتفاقية إلى شروط وأحكام الفريق الأول خاصةً فيما يتعلق بمبالغ التمويل ومدد السداد لكل منتج من منتجاته .

تاسعاً :

مدة هذه الاتفاقية سنة اعتباراً من تاريخ توقيعها ويمكن تجديدها لمدة / لمدد أخرى باتفاق الفريقين .

عاشرأً :

يقوم الفريقان بتعزيز هذه الاتفاقية على المعنيين لدى كل منهما لتحقيق المصلحة المشتركة للفريقين.

حادي عشر:

يُبدي الفريقان رغبتهما بتوسيع دائرة التعاون بينهما في شتى المجالات لما لها من دور اقتصادي متميز .

تم التوقيع على هذه الاتفاقية من قبل الممثلين القانونيين للطرفين :-

بتاريخ : 20 جمادى الاولى ، 1437 هـ

الموافق : 29 شباط ، 2016 م

وبالله التوفيق ، ، ،

الفريق الأول

البنك الإسلامي الأردني

نقابة الممرضين والممرضات
والقابلات القانونيات

الفريق الثاني